

Podemos hacerlo juntos:

Proporcionar viviendas seguras y de  
calidad en Lancaster

---

REUNIÓN DEL ARRENDADOR

28 DE OCTUBRE DE 2021

# ¡GRACIAS POR SU APOORTE!

---



Creemos que podemos hacerlo mejor proporcionando viviendas de alquiler seguras y de calidad

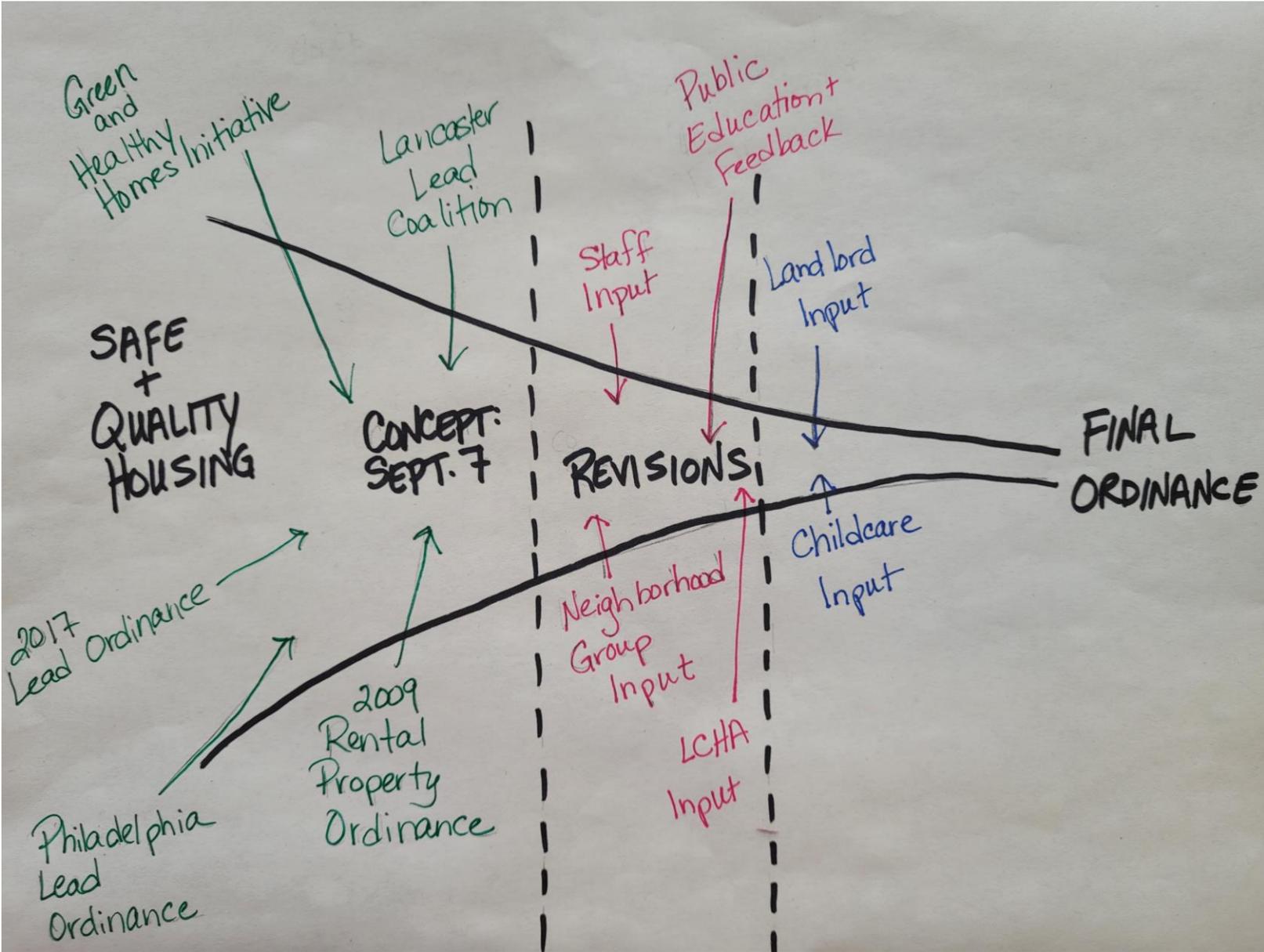
Concepto desarrollado y propuesto - 7 de septiembre al Consejo

Comentarios y aportes de la comunidad



Ordenanza de desarrollo

# Proceso de la opinión de la comunidad



**CURIOSO**  
**VALIENTE**  
**CREATIVO**



# HOJA DE RUTA PARA ESTA NOCHE

---

- Objetivo: Vivienda segura y de calidad para todos
- ¡Su aporte es importante!
- Principales cambios a partir de enero de 2023

## Orden del día

- Encuesta
- Presentación sobre los cambios
- Actividad: plantear preguntas e inquietudes
- Responder preguntas e inquietudes
  - Alcalde y personal de la ciudad



# DOS ÁREAS DEL CAMBIO PROPUESTO A DISCUTIR

---

1. Licencia de alquiler e inspecciones sistemáticas
2. Propiedades de alquiler seguras en cuanto al plomo

# Cambios propuestos a la ordenanza de propiedad de alquiler

---

Actual	Propuesto
Solicitar una licencia de alquiler con la ciudad todos los años	Solicitar una licencia de alquiler con la ciudad cada dos años
Inspeccionar todas las propiedades por un inspector de viviendas de la ciudad cada cuatro años	Variar el ciclo según la calidad de la propiedad; la mayoría permanecerá en el ciclo de 4 años

# PROTEGER A NUESTROS NIÑOS: Cambios propuestos a la ordenanza de control de peligros por plomo

---



# Riesgos de intoxicación por plomo

- ◆ **Discapacidad en el lenguaje  
fluidez o comunicación**
- ◆ **Pérdida de puntos de CI (cociente  
intelectual)**
- ◆ **Pocas habilidades motoras finas**
- ◆ **Problemas para prestar atención**
- ◆ **Enfermedad renal del adulto, HTA**
- ◆ **Dificultad con la planificación y  
la organización**
- ◆ **Problemas de memoria**
- ◆ **Poca flexibilidad cognitiva**
- ◆ **Dificultad para formar conceptos  
abstractos**
- ◆ **El desarrollo fetal**



# Breve introducción sobre la intoxicación por plomo

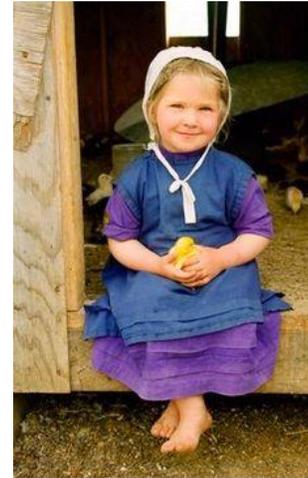
Exposiciones comunes:

Polvo, pintura y / o tierra

Alimentos, agua o alcohol contaminados

Algunos remedios caseros y cosméticos importados

Exposiciones culturales

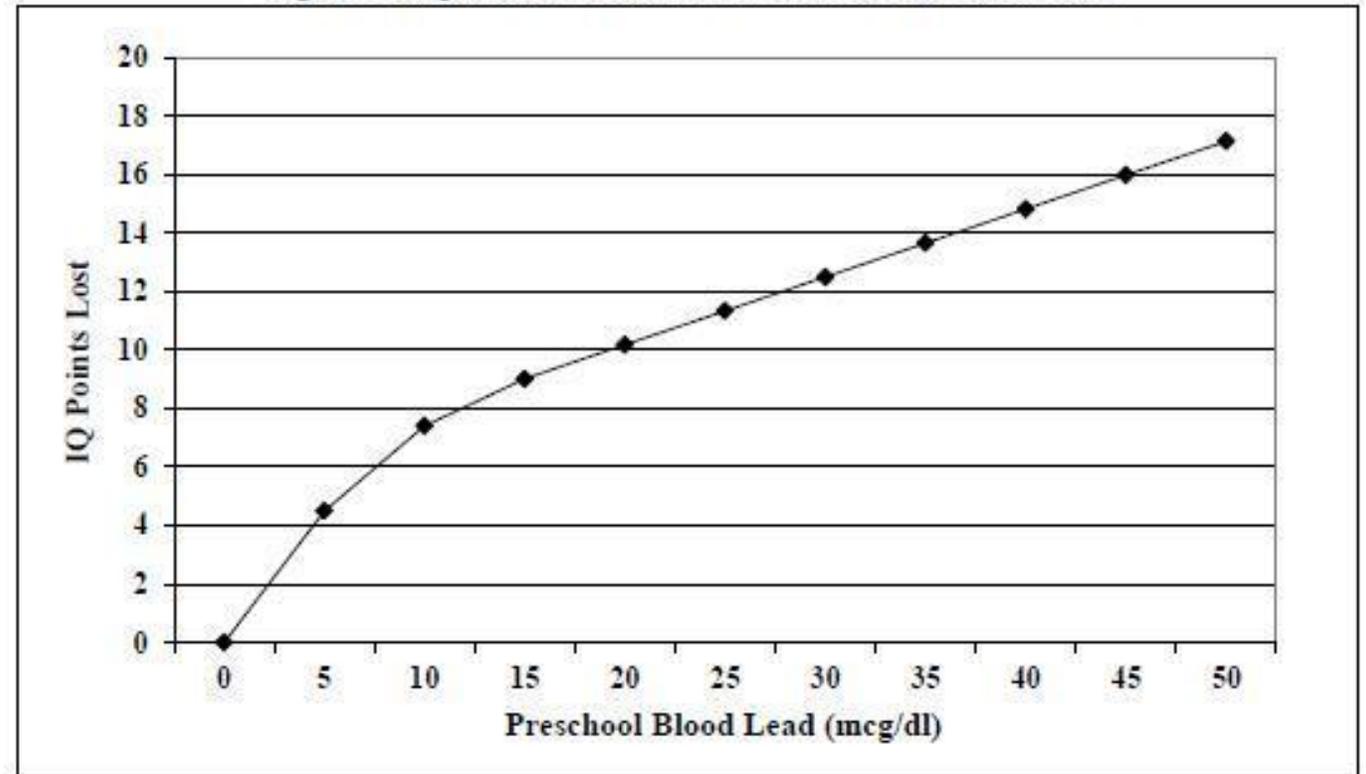


# Efectos de la intoxicación por plomo en el desarrollo neurológico

La intoxicación por plomo se correlacionó directamente con la pérdida de CI (coeficiente intelectual).

Existe una correlación de 1:1 de pérdida de CI por cada aumento de 1 mcg / dl. No existe un nivel "seguro" de intoxicación por plomo.

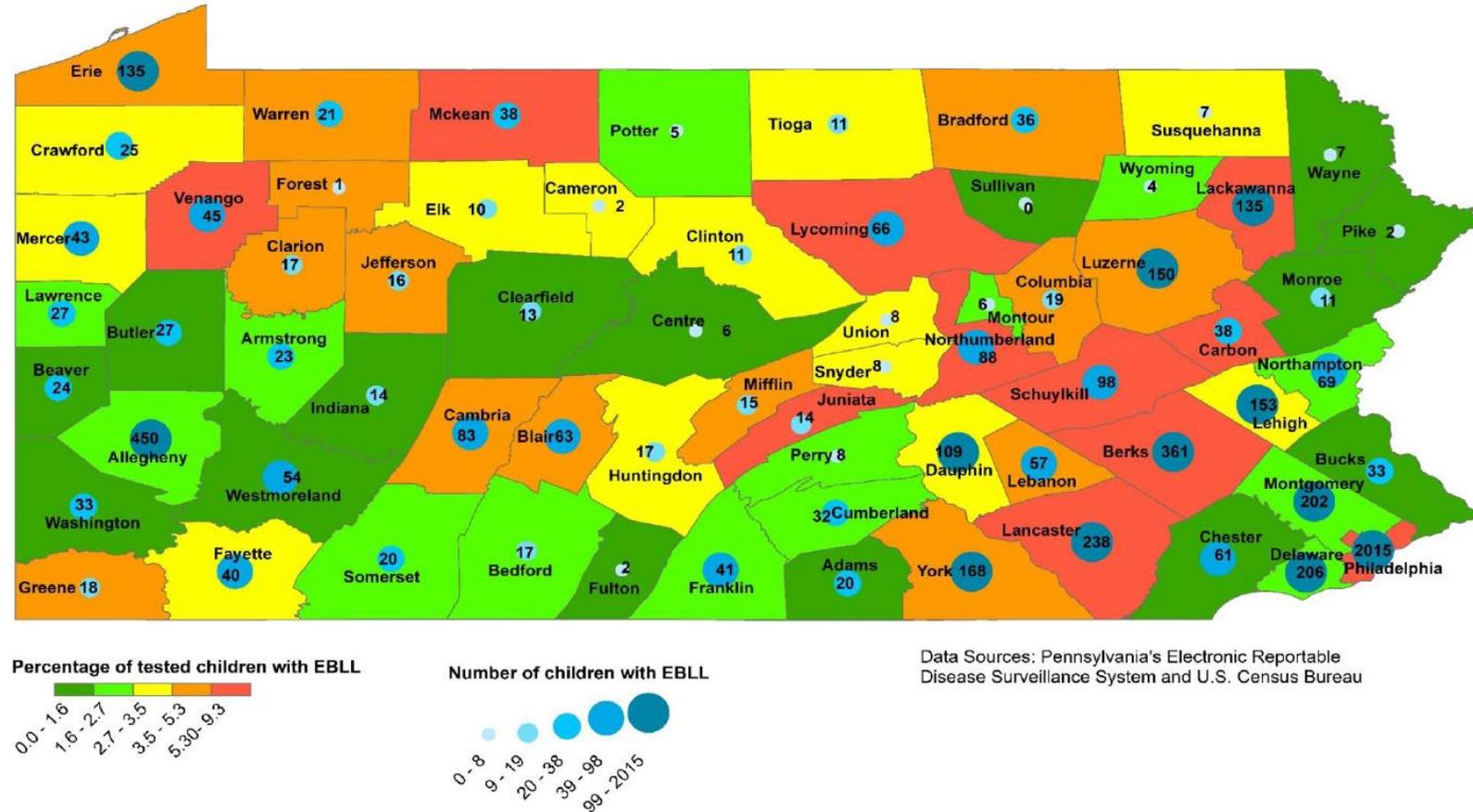
Figure 2: IQ Loss Associated with Preschool Blood Lead



# Estado actual en el condado de Lancaster (2019)

Figure 4: Number and Percentage\* of Children Aged 0–71 Months with Confirmed Elevated Blood Lead Level by County, 2019.

- La ciudad de Lancaster tiene aproximadamente el 11.39% de los niños (<6 años) evaluados con niveles elevados de plomo en sangre mayores o iguales a 5 mcg / dl (EBLL) Confirmado y no confirmado.
- Condado de Lancaster (EBLL) al 6.95%
- 4to condado peor en PA, promedio (3.70%)
- Las tarifas se han estancado
- Tenemos el condado per cápita más joven del estado para edades menores de 7 años
- Tenemos la segunda tasa de detección más baja de cualquier condado de PA

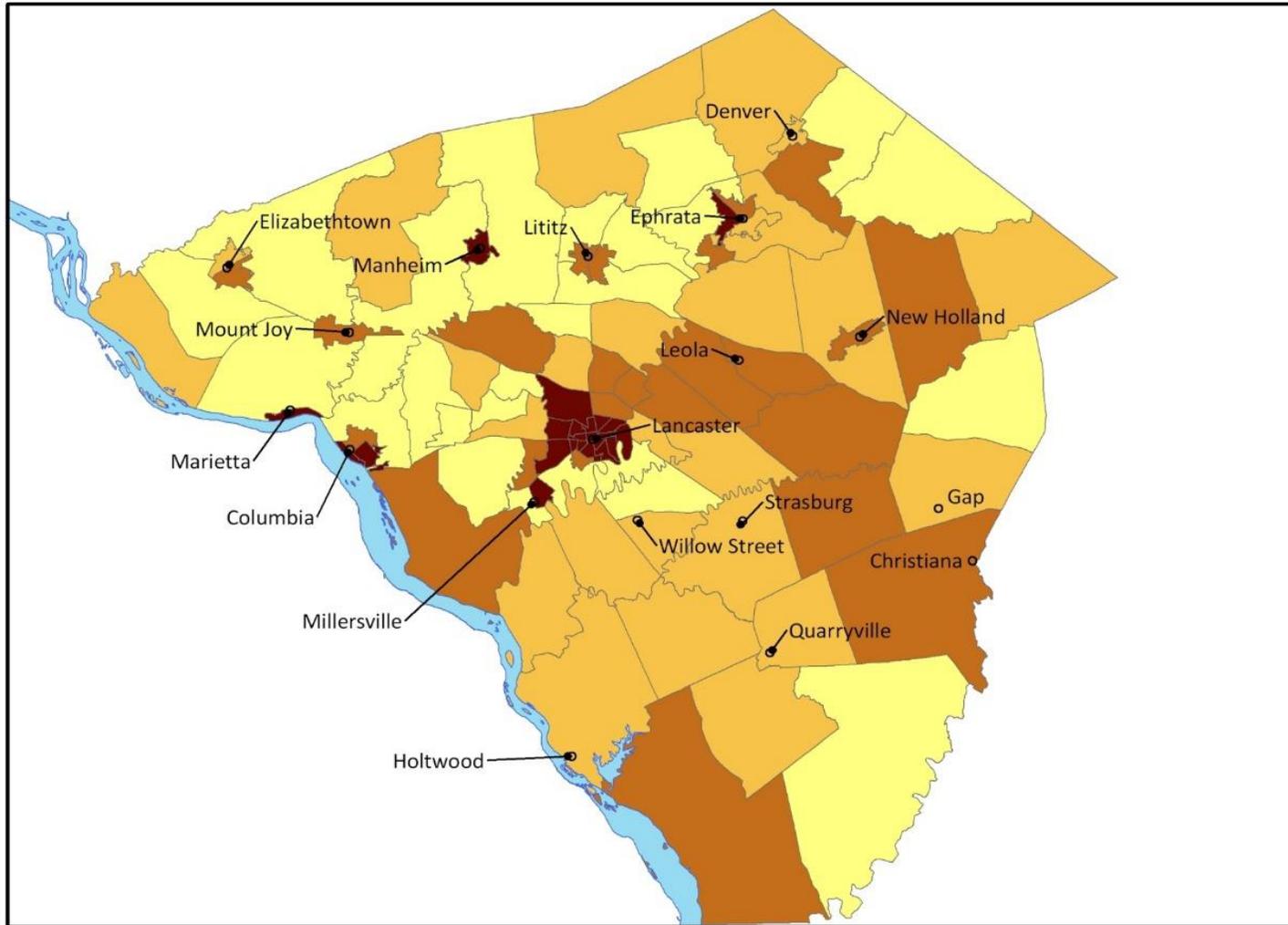


# Peor que Flint, MI

	Población total	Número de niños menores de 6 años	Tasa de EBLL 2013-2015	Número potencial de niños con intoxicación por plomo
Lancaster, PA	55,000	4,700	11.03%	520
Flint, MI	99,000	8,000	2.4% - 4.9%	192 - 392



**Lancaster County Census Tracts  
Percentage of Residential Structures Constructed Prior to 1978**

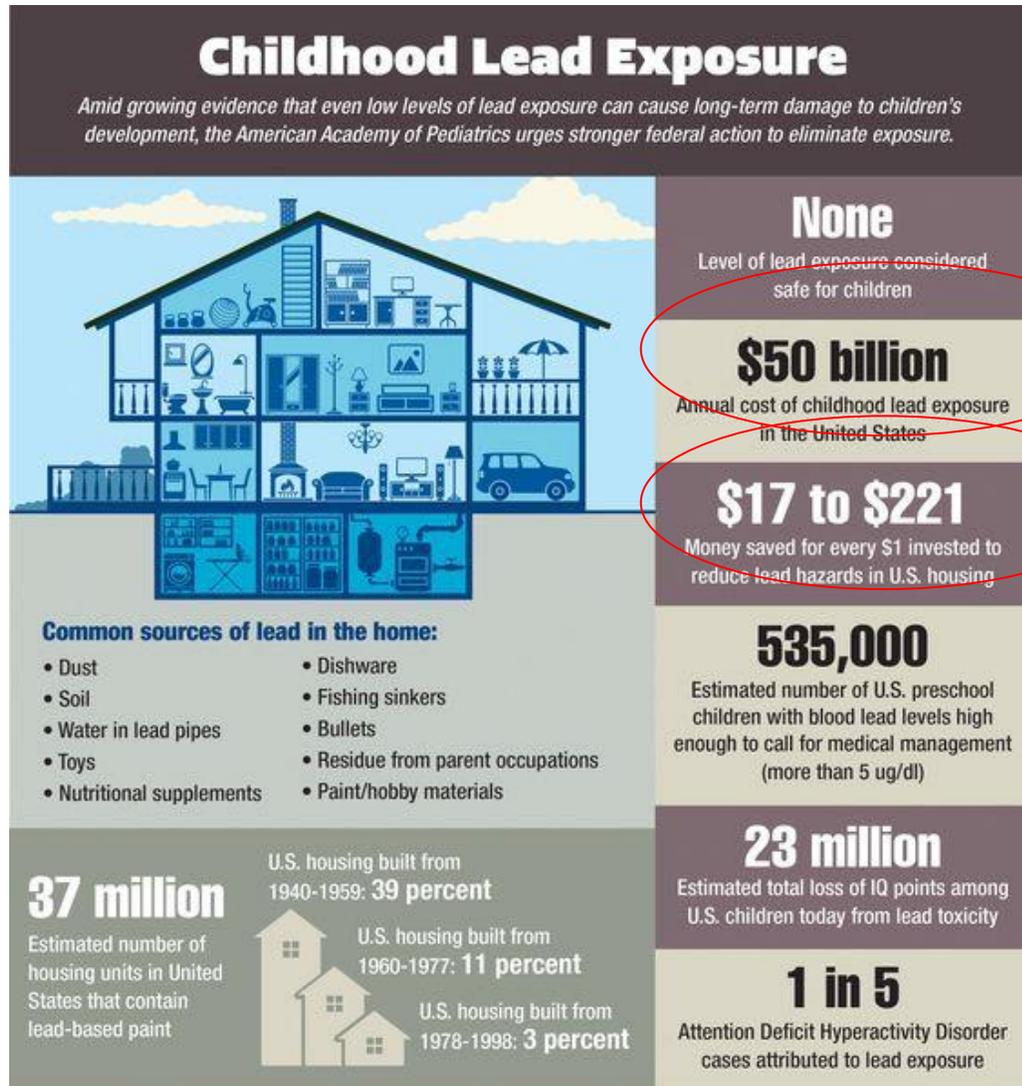


**Census Tracts: Quartiles**

Parcel data from Lancaster County GIS and Assessment Office.  
Map created by Lancaster General Research Institute: February 18, 2013.



# La prevención de la intoxicación por plomo ahorra dinero



- La prevención primaria es la clave.
- Pasar de identificar a los niños envenenados a identificar las viviendas envenenadas.
- Una vez que el niño está envenenado, no hay "tratamiento".
- El dinero invertido se amplifica mediante la prevención de los efectos posteriores.

# Ampliar la certificación de seguridad contra el plomo

Actual	Propuesto
Se requiere una certificación de seguridad contra el plomo en el momento de la inspección sistemática de las propiedades con niños menores de 6 años	Se requiere certificación de plomo cada dos años en el momento de la renovación de la licencia
La Autoridad de Vivienda de la ciudad de Lancaster o sus subsidiarias están exentas de proporcionar una certificación de seguridad contra el plomo.	Exigir a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Lancaster que proporcione a la Ciudad una certificación de seguridad contra el plomo cada dos años.
Exigir que las instalaciones / centros de cuidado diurno propuestos obtengan una certificación de seguridad contra el plomo antes de abrirlos.	Exigir que las instalaciones / centros de cuidado diurno mantengan una certificación de seguridad contra el plomo y proporcionen una certificación a la Ciudad cada dos años.

# ¿Qué es una certificación de seguridad contra el plomo?

1. Un evaluador / inspector de riesgos de pintura a base de plomo de la industria y el trabajo de PA con licencia llevará a cabo un examen de autorización para incluir:
  - a. Examen visual para asegurarse de que no haya pintura desconchada o descascarada; sin astillas de pintura visibles; no hay escombros o escombros de construcción en o alrededor de la propiedad
  - b. Muestreo del polvo con plomo de la limpieza de los pisos, el alféizar y de las ventanas de los pozos / canales según las normas EPA, son:
2. Envíe la siguiente documentación
  - a. Certificación de seguridad contra el plomo de la ciudad, firmada por el inspector / evaluador de riesgos de pintura a base de plomo de la industria y el trabajo de PA con licencia, con dos adjuntos requeridos:
    - Aprobar los resultados de laboratorio de muestras de polvo con plomo de un laboratorio acreditado por la EPA.
    - Copia de la licencia emitida por L&I del evaluador / inspector de riesgos de pintura a base de plomo

¿Qué es una  
certificación de  
seguridad  
contra el  
plomo?

## CITY OF LANCASTER PA

### CERTIFICATION OF LEAD SAFE DWELLING UNIT

BY SIGNING THIS CERTIFICATE, I CONFIRM THAT I HAVE DONE A VISUAL INSPECTION AND TAKEN DUST WIPE SAMPLES OF THE DWELLING LISTED BELOW. I AFFIRM THAT THE DWELLING DOES NOT HAVE VISIBLE DETERIORATED PAINT AND THAT INTERIOR DUST WIPE SAMPLES WERE COLLECTED IN COMPLIANCE WITH EPA REGULATIONS, ANALYZED BY AN EPA ACCREDITED LABORATORY AND THAT THE LEAD-DUST WIPE SAMPLES FALL BELOW THE MINIMUM THRESHOLDS SET FORTH BY THE EPA STANDARDS. THIS CERTIFICATE IS VALID FOR 24 MONTHS FROM DATE OF VALIDATION.

\_\_\_\_\_  
LANCASTER, PA  
STREET NAME, APT. #

\_\_\_\_\_  
PROPERTY OWNER NAME/TEL. #

\_\_\_\_\_  
PROPERTY MANAGER NAME/TEL. #

\_\_\_\_\_  
CERTIFYING INDIVIDUAL OR COMPANY (PRINT)

\_\_\_\_\_  
LEAD RISK ASSESSOR LIC. #

\_\_\_\_\_  
RISK ASSESSOR SIGNATURE

\_\_\_\_\_  
DATE

#### ACKNOWLEDGEMENT BY TENANT/LESSEE

I, \_\_\_\_\_, HEREBY ACKNOWLEDGE RECEIPT OF THIS LEAD  
SAFE CERTIFICATION OF THIS DWELLING UNIT ON \_\_\_\_\_.  
DATE OF SIGNING

PURSUANT TO LANCASTER ORDINANCE CHAPTER 182-6, THE LANDLORD/AGENT OF THE ABOVE PROPERTY MUST GIVE A COPY OF THIS CERTIFICATE TO THE TENANT/LESSEE AND SEND A COPY OF THE TENANT-SIGNED CERTIFICATE, ALONG WITH A COPY OF THE DUST WIPE SAMPLE TEST RESULTS FOR THIS DWELLING TO: OFFICE OF HOUSING INSPECTIONS AND PROPERTY MAINTENANCE, 120 N. DUKE STREET, LANCASTER, PA 17602. Email: [Housing@cityoflanasterpa.com](mailto:Housing@cityoflanasterpa.com) Fax: (717) 291-4827

# Fortalecer la respuesta a los niños con niveles elevados de plomo en sangre (EBLL)

Actual	Propuesto
Los Oficiales del Código no tienen autoridad explícita para condenar una propiedad como insegura para niños de 6 años o menos según sea necesario cuando un niño tiene un EBLL.	Otorgar a los Oficiales del Código la autoridad explícita para condenar una propiedad como insegura para niños menores de 6 años según sea necesario cuando un niño tiene una EBLL.
El propietario y / o agente autorizado de cualquier unidad de vivienda en la que el individuo afectado (persona con intoxicación por plomo) reside o visita debe presentar una investigación ambiental	La Ciudad realizará u ordenará automáticamente una investigación ambiental para las EBLL, sin requerir una orden del dueño de la propiedad.

# 2022: claves para el éxito

---

- Incorporar comentarios en el desarrollo de la ordenanza
- Desarrollo de la fuerza laboral
- Asistencia técnica y recursos para el propietario
- Agilizar y mejorar los procesos de implementación de la ciudad

# ACTIVIDAD

---

1. Escriba sus preguntas o comentarios en fichas
2. Publique sus preguntas en pizarrones a los lados de la sala:
  - a. Licencias e inspecciones de alquiler
  - b. Control de peligro por plomo

DESCANSO

# Respuesta a preguntas / inquietudes

---