

Debe designar a un Agente Responsable y enviar este formulario si es propietario de una vivienda de alquiler que reside fuera del condado de Lancaster.

**Agente responsable.** Cualquier persona o entidad que actúe como contacto principal de un propietario que no resida en la ciudad o el condado de Lancaster, Pennsylvania.

Envíe este formulario completado para proporcionar la información de contacto crítico actualizada y necesaria en caso de emergencias, problemas con el código u otros problemas en su local de alquiler.

Lugar de alquiler		
Dirección:		

Propietario		
Nombre del propietario:		
Dirección del propietario:		
Correo electrónico	Teléfono móvil:	Teléfono de trabajo:

Agente responsable		
Nombre:		
Dirección (no se acepta apartado de correos):		
Correo electrónico	Teléfono móvil:	Teléfono de trabajo:

§ 238-3.10 **Designación de agente responsable** (<https://ecode360.com/LA1674/laws/LF1636136.pdf>)

- Si el propietario, funcionario o socio de la empresa propietaria no reside a tiempo completo en el condado de Lancaster, deberá designar a una persona que actúe como agente responsable y que resida en el condado de Lancaster.
- Si se requiere que el propietario designe a un agente responsable, el propietario deberá proporcionar a la Ciudad un formulario de Designación de Agente Responsable firmado por el propietario y el agente responsable en el momento de la solicitud de licencia. Un apartado de correos no se considerará una dirección válida.
- El propietario debe proporcionar un formulario de designación de agente responsable actualizado y firmado por el propietario y el agente responsable en un plazo de 10 días si cambia el agente responsable.
- Se autorizará a un agente responsable a recibir las notificaciones y comunicaciones necesarias o que se consideren oportunas en virtud de los términos de los códigos de la ciudad de Lancaster en nombre del propietario; siempre que, no obstante, nada de lo aquí contenido afecte al derecho de la ciudad de Lancaster a presentar notificaciones y comunicaciones directamente al propietario, en lugar de al agente responsable. Todas las obligaciones de este capítulo son responsabilidad última del propietario del inmueble.

**Declaro, bajo pena de que esta información sea, a mi leal saber y entender, verdadera, correcta y completa.**

_____ Nombre del propietario (letra impresa)	_____ Propietario (Firma)	_____ Fecha
---	------------------------------	----------------

_____ Agente responsable (letra impresa)	_____ Agente responsable (Firma)	_____ Fecha
---	-------------------------------------	----------------

Por favor, envíe esta **Designación de Agente Responsable** a :

Bureau Of Property Maintenance & Housing Inspections  
Attention: PMHI Billing Clerk  
120 N. Duke Street  
PO Box 1599  
Lancaster, PA 17608-1599  
Teléfono: (717) 291-4778 | Correo electrónico: PMHI@cityoflanasterpa.gov