

Debe designar a un Agente Responsable y enviar este formulario si es propietario de una vivienda de alquiler que reside fuera del condado de Lancaster.

Agente responsable. Cualquier persona o entidad que actúe como contacto principal de un propietario que no resida en la ciudad o el condado de Lancaster, Pennsylvania.

Envíe este formulario completado para proporcionar la información de contacto crítico actualizada y necesaria en caso de emergencias, problemas con el código u otros problemas en su local de alquiler.

Lugar de alquiler		
Dirección:		

Propietario		
Nombre del propietario:		
Dirección del propietario:		
Correo electrónico	Teléfono móvil:	Teléfono de trabajo:

Agente responsable		
Nombre:		
Dirección (no se acepta apartado de correos):		
Correo electrónico	Teléfono móvil:	Teléfono de trabajo:

§ 238-3.10 **Designación de agente responsable** (<https://ecode360.com/LA1674/laws/LF1636136.pdf>)

- Si el propietario, funcionario o socio de la empresa propietaria no reside a tiempo completo en el condado de Lancaster, deberá designar a una persona que actúe como agente responsable y que resida en el condado de Lancaster.
- Si se requiere que el propietario designe a un agente responsable, el propietario deberá proporcionar a la Ciudad un formulario de Designación de Agente Responsable firmado por el propietario y el agente responsable en el momento de la solicitud de licencia. Un apartado de correos no se considerará una dirección válida.
- El propietario debe proporcionar un formulario de designación de agente responsable actualizado y firmado por el propietario y el agente responsable en un plazo de 10 días si cambia el agente responsable.
- Se autorizará a un agente responsable a recibir las notificaciones y comunicaciones necesarias o que se consideren oportunas en virtud de los términos de los códigos de la ciudad de Lancaster en nombre del propietario; siempre que, no obstante, nada de lo aquí contenido afecte al derecho de la ciudad de Lancaster a presentar notificaciones y comunicaciones directamente al propietario, en lugar de al agente responsable. Todas las obligaciones de este capítulo son responsabilidad última del propietario del inmueble.

Declaro, bajo pena de que esta información sea, a mi leal saber y entender, verdadera, correcta y completa.

_____ Nombre del propietario (letra impresa)	_____ Propietario (Firma)	_____ Fecha
---	------------------------------	----------------

_____ Agente responsable (letra impresa)	_____ Agente responsable (Firma)	_____ Fecha
---	-------------------------------------	----------------

Por favor, envíe esta **Designación de Agente Responsable** a :

Bureau Of Property Maintenance & Housing Inspections
Attention: PMHI Billing Clerk
120 N. Duke Street
PO Box 1599
Lancaster, PA 17608-1599
Teléfono: (717) 291-4778 | Correo electrónico: PMHI@cityoflanasterpa.gov