

Debe presentar este formulario si una unidad era anteriormente una Unidad Residencial de Alquiler y ya no se utiliza como tal. Definición de UNIDAD RESIDENCIAL DE ALQUILER es una vivienda alquilada; o una unidad residencial ocupada por cualquier persona que no sea el propietario o los miembros de la familia del propietario. Este formulario también se puede utilizar para informar a la Ciudad si una propiedad está vacante y ya no es una Unidad de Alquiler Residencial.

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Si esta unidad de vivienda vuelve a utilizarse como Unidad Residencial de Alquiler, el propietario deberá presentar una Solicitud de Licencia de Nueva Propiedad de Alquiler en un plazo de 10 días

(<https://ecode360.com/LA1674/laws/LF1636136.pdf>).

Yo, _____ afirmo lo siguiente:
(Nombre del propietario)

1. Soy el propietario del inmueble ubicado en:

Ubicación

2. Doy fe de que dicha propiedad:

ya no es una unidad residencial de alquiler (nuevo propietario)

Soy el propietario y resido en esta unidad

es inversión inmobiliaria vacía en proceso de renovación

está ocupada actualmente por un miembro de la familia

Capítulo 238.3 20 C 1 Permitir la ocupación de una unidad de alquiler residencial sin una licencia de alquiler residencial válida, (incluyendo, pero no limitado a la renuncia de la licencia debido a la falta de solicitarla, la falta de pago de la cuota de licencia de alquiler, o después de la revocación de una licencia), estará sujeto a una multa de \$500 por unidad de alquiler residencial por cada mes que exista la violación, una pena de prisión no superior a 90 días, o ambas. Cada mes de existencia de la infracción constituye una infracción distinta. No obstante, lo anterior, no se impondrán multas por ningún período durante el cual la unidad de alquiler residencial esté desocupada y el propietario o administrador de la propiedad esté tomando medidas para corregir las infracciones.

Capítulo 238.3 20 C 2 Quien infrinja cualquier otra disposición de este artículo estará sujeto a una multa no superior a \$1,000 o a una pena de prisión no superior a 90 días, o ambas. Cada mes de infracción constituye una infracción distinta.

Reconozco, y entiendo, que el incumplimiento de los requisitos del **Capítulo 238.7** puede resultar en una notificación de hasta \$500.00 cada mes que exista la violación y/o 90 días en la cárcel y/o la revocación de la licencia o una notificación de hasta \$1000.00 cada mes que exista la violación y/o 90 días en la cárcel y/o la revocación de la licencia.

Declaro bajo pena que esta información es, según mi conocimiento, verdadera, correcta y completa.

Nombre del propietario (letra impresa)

Firma del propietario

Dirección del propietario, ciudad, estado, código postal

Número de teléfono

Por favor, envíe esta **Declaración de no alquiler** a:

City of Lancaster, PA
Bureau Of Property Maintenance & Housing Inspections
Attention: Billing Clerk
120 N. Duke Street
PO Box 1599
Lancaster, PA 17608-1599
Teléfono: (717) 291-4778 | Correo electrónico: PMHI@cityoflancasterpa.gov