



CIUDAD DE LANCASTER 2025

INSTRUCCIONES PARA LA DECLARACIÓN DE IMPUESTOS LOCALES DE LA ZONA DE REVITALIZACIÓN Y MEJORA DE LA CIUDAD

La ciudad de Lancaster ha establecido una zona de revitalización y mejora de la ciudad (CRIZ) de conformidad con la Ley 52 de 2013. Los impuestos estatales y locales seleccionados recaudados de las empresas que trabajan dentro del CRIZ se utilizarán para financiar proyectos aprobados por la Autoridad CRIZ de Lancaster para diversos proyectos de desarrollo económico dentro del CRIZ.

La ley de Pensilvania requiere que todas las empresas dentro del CRIZ o las empresas que trabajan en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ completen esta declaración anualmente para que los impuestos locales seleccionados puedan transferirse al Fondo CRIZ establecido para los proyectos de reurbanización.

Todas las empresas que figuran en la lista maestra deben completar la declaración anualmente y la ciudad de Lancaster debe recibir el informe **antes del 15 de junio, 2026** identificando el tipo y la cantidad de todos los impuestos remitidos al recaudador de impuestos local durante el año natural anterior (**del 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025**). Mantenga pruebas de haber presentado a tiempo y una copia de lo que presentó (copia de correo electrónico o comprobante de envío o entrega en mano).

Cada empresa debe utilizar los calendarios de este informe para identificar los impuestos locales atribuibles a las ubicaciones dentro del CRIZ o el proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ. Para determinar los impuestos pagados, los calendarios requieren que las empresas identifiquen los pagos de impuestos y las devoluciones de impuestos.

LOS CALENDARIOS DEBEN COMPLETARSE EN BASE A LOS PAGOS REALIZADOS Y LOS REEMBOLSOS RECIBIDOS EN EL AÑO NATURAL 2025 (PAGOS EN EFECTIVO O DEVOLUCIONES RECIBIDAS); INDEPENDIEMENTE DEL AÑO CON EL QUE ESTÉN RELACIONADOS.

Los pagos de devolución emitidos por la autoridad fiscal local como resultado de un pago excesivo, la presentación de una declaración de impuestos enmendada o una solicitud favorable de devolución deben documentarse en cada calendario dentro de la Declaración.

NOTA: Este formulario es SÓLO para remesas de impuestos LOCALES. NO incluya remesas de impuestos ESTATALES o FEDERALES en este formulario. Declare sus remesas de impuestos ESTATALES EN LÍNEA en el sitio web del ESTADO DE PA.

Vaya a: **[PA Department of Revenue E-Services](#)** para iniciar sesión y ver las instrucciones para presentar su formulario **ESTATAL**.

Esta declaración completada LOCAL debe enviarse por correo, correo electrónico o entregarse a mano

El 15 de junio de 2026 o antes a:

Lancaster CRIZ Authority
c/o Lancaster City Alliance
ATTN: Jeremy Young
115 East King Street
Lancaster, PA 17602

[o CRIZReporting@teamlanc.org](mailto:CRIZReporting@teamlanc.org)

Las preguntas relacionadas con la declaración pueden dirigirse a nuestro contacto de cumplimiento, comuníquese con FourScore LLC en el (484) 951-1289.

Para obtener más información sobre el CRIZ de Lancaster, vaya a: **www.cityoflancasterpa.com/investment-incentives-tax-credits-and-financing/criz/**

**ZONA DE REVITALIZACIÓN Y MEJORA DE LA CIUDAD
DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS CRIZ****(Basado en los pagos en EFECTIVO efectuados en 2025)****1. Información comercial**Año natural: **2025**

Denominación legal: _____

Haciendo negocios como (DBA)/Nombre comercial: _____

Ubicaciones dentro del CRIZ (o dirección del proyecto CRIZ): _____

Dirección 1: _____

Dirección 2: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Fecha en que la empresa comenzó a operar en el CRIZ: _____

Si hay más de dos ubicaciones comerciales del CRIZ o proyectos aprobados por la Autoridad del CRIZ, identifique ubicaciones adicionales en una hoja separada.¿La empresa cesó sus operaciones? Sí No

En caso afirmativo, fecha en que cesó el negocio (mm / dd / aaaa) _____

¿Se mudó la empresa del CRIZ? Sí No:

En caso afirmativo, fecha en que la empresa se mudó del CRIZ: _____

Si la empresa se mudó, nueva dirección comercial (dirección, ciudad, estado, código postal):
_____Describa el tipo de empresa, producto o servicio principal y compañía matriz, si corresponde:
_____**2. Información de la cuenta de impuestos comerciales**

Número de identificación federal del empleador: _____

Número de seguro social (para empresas sin empleados): _____

3. Información de contactoTodas las preguntas relacionadas con esta declaración deben dirigirse a los siguientes contactos **(deben ser contribuyentes)**:

Nombre del contribuyente _____ Título del contribuyente: _____

Correo electrónico del contribuyente: _____ Teléfono del contribuyente: _____

EMPRESA(S) CON UBICACIÓN(ES) EN EL CRIZ

TIPO DE IMPUESTO	Impuestos locales pagados por la empresa para TODAS las ubicaciones de la Ciudad de Lancaster en el AÑO NATURAL 2025 (menos devoluciones en efectivo)		Impuestos locales pagados y atribuibles a UBICACION(ES) CRIZ dentro de la ciudad de Lancaster en el AÑO NATURAL 2025 (menos devoluciones en efectivo)	
	TOTAL ↓		TOTAL ↓	%CRIZ=55% ↓
<i>Impuesto sobre el salario del empleador local o ingresos del trabajo (EIT) para empleados o empresarios que residan en la ciudad de Lancaster SOLAMENTE (viven en PSD 361001)</i>	TOTAL ↓		TOTAL ↓	%CRIZ=55% ↓
<i>Impuesto local sobre servicios (LST) para empleados o empresarios que trabajen en la ciudad de Lancaster (Trabajo en PSD 361001)</i>	TOTAL ↓		TOTAL ↓	%CRIZ=90,4% ↓
<i>Impuestos totales remitidos a la Ciudad de Lancaster atribuibles</i> UBICACIÓN DE EMPRESA(S) CRIZ →				

PROYECTO(S) APROBADOS POR LA AUTORIDAD CRIZ

TIPO DE IMPUESTO	UBICACIÓN(ES) DEL PROYECTO dentro de la Ciudad de Lancaster en el AÑO NATURAL 2025 (menos devoluciones en efectivo)	
	TOTAL DE UBICACIONES DEL CRIZ ↓	%CRIZ=55% ↓
<i>Impuesto local sobre el salario del empleador O el ingreso del trabajo (EIT) sólo para aquellos empleados o empresarios que trabajen en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ Y que residen en la ciudad de Lancaster (Viven en PSD 361001)</i>	TOTAL DE UBICACIONES DEL CRIZ ↓	%CRIZ=55% ↓
<i>Impuesto local sobre servicios (LST) para empleados o empresarios que trabajen en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ (Trabajan en PSD 361001)</i>	TOTAL ↓	%CRIZ=90,4% ↓
<i>Impuestos totales remitidos a la Ciudad de Lancaster atribuibles</i> PROYECTOS APROBADOS POR LA AUTORIDAD CRIZ →		

Afirmación del contribuyente

"Por la presente, afirmo bajo las penalidades prescritas por la ley que esta declaración, incluidos los calendarios que la acompañan, ha sido examinada por mí y, a mi leal saber y entender, es una declaración verdadera, correcta y completa". (Debe estar firmado por contribuyente)

Firma del contribuyente autorizado: _____

Nombre impreso del contribuyente: _____

Fecha de presentación (mm/dd/aaaa): _____

Firma del preparador si es diferente del contribuyente: _____

Nombre impreso del preparador: _____

Número de teléfono del preparador: _____ Correo electrónico del preparador: _____